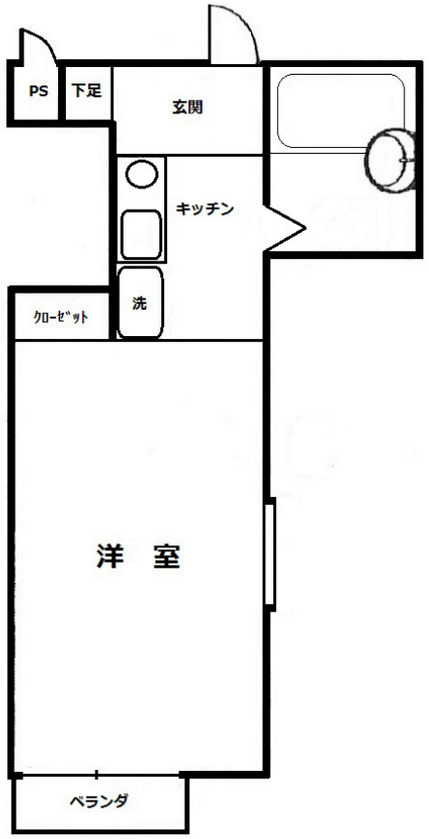
FOR RENT

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



賃料	57,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	京王線　八幡山駅　徒歩3分 京王線　上北沢駅　徒歩6分		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢４丁目		
建物名・部屋番号	マイステージ上北沢Ⅱ		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	18.04㎡	向き	東
築年月	1992年6月	入居時期	即時
仲介料	無	損害保険	有 23,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング費：38,500円　鍵交換費：27,500円　契約事務手数料：11,000円　ＰＩＭサポートクラブ：23,000円 [備考]　・短期解約違約金：1年未満で賃料の1.5ヶ月分　2年未満で賃料の0.75ヶ月分		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須　初回保証委託料は総賃料等の３０％～　２年目以降１年毎に10,000円		
設備	ＩＨクッキングヒーター,インターホン,エアコン,クッションフロア,クローゼット,シャワー,シューズボ		
備考	・ＰＩＭサポートクラブ（2年間）⇒保険料16,000円（2年間）含む ・法人契約⇒敷１・礼２に変更 ・短期解約違約金：1年未満で賃料の1.5ヶ月分　2年未満で賃料の0.75ヶ月分 ・フリーレントは賃料のみ（月初以外の契約開始の場合、翌月1ヶ月の賃料のみフリーレント対象とする）		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月2日　No.16012312

東京都知事（4）第87852号
公益社団法人全日本不動産協会,公益社団法人不動産保証協会,公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

URBANEST アーバネスト株式会社

「THE SHOP」 アーバネスト㈱赤坂本店

東京都港区赤坂３丁目１５番５号
TEL:0120-975-212　FAX:03-5575-9140
E-mail : theshop-a@urbanest.co.jp
URL : http://www.urbanest-a.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 1001558　物件管理コード : 100000008339087

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。