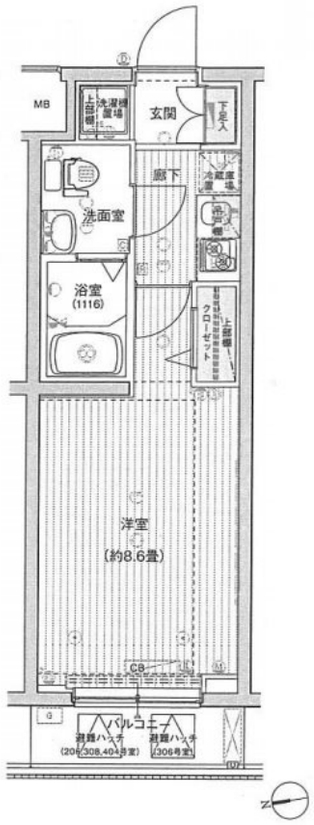
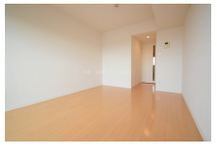
FOR RENT

２Ｆ以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,眺望良好,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス





賃料	**83,000円**		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	1ヶ月
交通	京王井の頭線　富士見ヶ丘駅　徒歩7分 京王井の頭線　高井戸駅　徒歩15分		
物件所在地	東京都杉並区宮前１丁目		
建物名・部屋番号	プレール・ドゥーク富士見ヶ丘		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	25.51㎡	向き	西
築年月	2011年11月下旬	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 23,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング代：44,000円　鍵交換代：27,500円　PIMサポートクラブ：23,000円　契約事務手数料：11,000円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須　初回保証委託料は総賃料等の３０％～　２年目以降１年毎に10,000円		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガ		
備考	・保証金⇒契約時償却 ・ＰＩＭサポートクラブ（2年間）⇒保険料16,000円（2年間）含む ・法人契約⇒敷１・礼２に変更 ・更新料：新賃料の１ヵ月分 ・更新事務手数料：０．５ヵ月 ・短期解約違約金：1年未満で賃料1ヶ月分		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月14日　No.00012114

東京都知事（4）第87852号
公益社団法人全日本不動産協会,公益社団法人不動産保証協会,公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

URBANEST アーバネスト株式会社

「THE SHOP」 アーバネスト㈱赤坂本店

東京都港区赤坂３丁目１５番５号
TEL:0120-975-212　FAX:03-5575-9140
E-mail : theshop-a@urbanest.co.jp
URL : http://www.urbanest-a.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 1001558　物件管理コード : 1117457275600000016321

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。