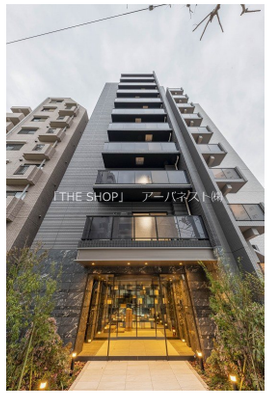
FOR RENT

２４時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,二重床構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,



賃料	96,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	1.5ヶ月
交通	京王線　笹塚駅　徒歩12分 京王新線　幡ヶ谷駅　徒歩12分		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚３丁目		
建物名・部屋番号	ヴォーガコルテ渋谷笹塚		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	22.61㎡	向き	南西
築年月	2022年3月下旬	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 23,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング代：44,000円　PIMサポートクラブ：23,000円 契約事務手数料：11,000円　鍵交換費：27,500円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人相談 法人可		
保証会社	必須　初回保証委託料は総賃料等の３０%～　２年目以降１年毎に10,000円		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼッ		
備考	・保証金⇒契約時償却 ・ＰＩＭサポートクラブ（2年間）⇒保険料16,000円（2年間）含む ・法人契約⇒敷１・礼２に変更 ・更新料：新賃料の１ヵ月分 ・更新事務手数料：０．５ヵ月 ・短期解約違約金：1年未満で賃料1ヶ月分 ・ペット飼育時：保証金１ヵ月追加		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月2日　No.02041

東京都知事（4）第87852号
公益社団法人全日本不動産協会,公益社団法人不動産保証協会,公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

URBANEST アーバネスト株式会社

「THE SHOP」 アーバネスト㈱赤坂本店

東京都港区赤坂３丁目１５番５号
TEL:0120-975-212　FAX:03-5575-9140
E-mail : theshop-a@urbanest.co.jp
URL : http://www.urbanest-a.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 1001558　物件管理コード : 1117457275600000016446

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。