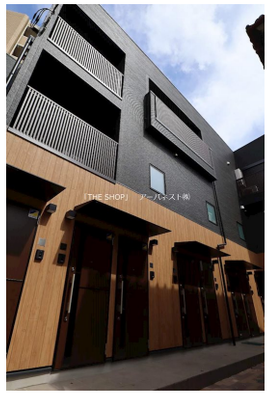
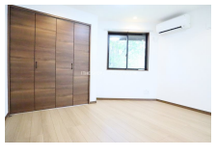
FOR RENT

２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,メールボックス





賃料	134,000円		
間取り	1DK	物件種別	アパート
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ有楽町線　護国寺駅　徒歩6分 都電荒川線　東池袋四丁目駅　徒歩12分		
物件所在地	東京都豊島区雑司が谷１丁目		
建物名・部屋番号	グランフォルト護国寺		
構造･規模	木造 3階建 3階		
専有面積	36.29㎡	向き	北西
築年月	2023年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有　25,000円　24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金]　契約事務手数料：11,000円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須　エポスカード：初回保証委託料は総賃料等の３０%～　２年目以降１年毎に10,000円		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスレンジ		
備考	・法人契約⇒敷１・礼１に変更 ・更新料：新賃料の１ヵ月分 ・更新事務手数料：０．５ヵ月 ・短期解約違約金：1年未満で賃料1ヶ月分		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月2日

No.0000009647

東京都知事（4）第87852号
公益社団法人全日本不動産協会,公益社団法人不動産保証協会,公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

URBANEST アーバネスト株式会社

「THE SHOP」 アーバネスト㈱赤坂本店

東京都港区赤坂３丁目１５番５号
TEL:0120-975-212　　FAX:03-5575-9140
E-mail : theshop-a@urbanest.co.jp
URL : http://www.urbanest-a.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 1001558

物件管理コード : 1117457275600000021582

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。