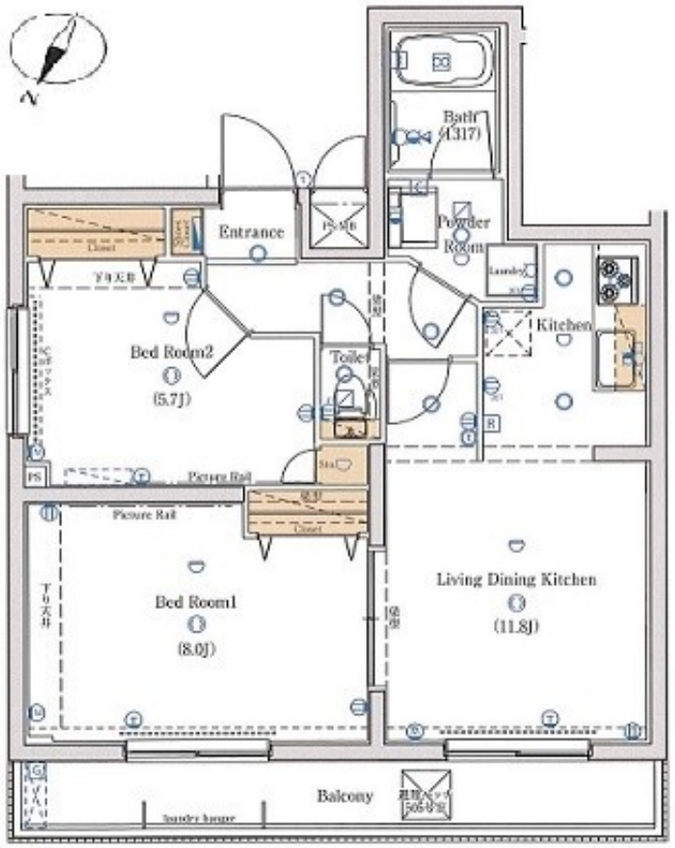
FOR RENT

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,二重床構



賃料	210,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	16,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	東急大井町線　上野毛駅　徒歩8分 東急大井町線　等々力駅　徒歩10分		
物件所在地	東京都世田谷区上野毛１丁目		
建物名・部屋番号	ヴォーガコルテ上野毛		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	56.47㎡	向き	北東
築年月	2018年1月下旬	入居時期	即時
仲介料	無	損害保険	有 27,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金]　PIMサポートクラブ：27,000円　契約事務手数料：11,000円　鍵交換代：27,500円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人相談		
保証会社	必須　初回保証委託料は総賃料等の３０%～　２年目以降１年毎に14,000円		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガ		
備考	・ＰＩＭサポートクラブ（2年間）⇒保険料20,000円（2年間）含む ・法人契約⇒敷１・礼２に変更 ・更新料：新賃料の１ヵ月分 ・更新事務手数料：０．５ヵ月 ・短期解約違約金：1年未満で賃料1ヶ月分 ・ペット飼育時：敷金１ヵ月追加		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月17日　No.0000002909

お問合せ先

東京都知事（4）第87852号
公益社団法人全日本不動産協会,公益社団法人不動産保証協会,公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

THE　SHOP　代官山店

東京都渋谷区恵比寿西１丁目21-3グレイス代官山1F
TEL:03-5784-0585
E-mail : theshop-d@urbanest.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%