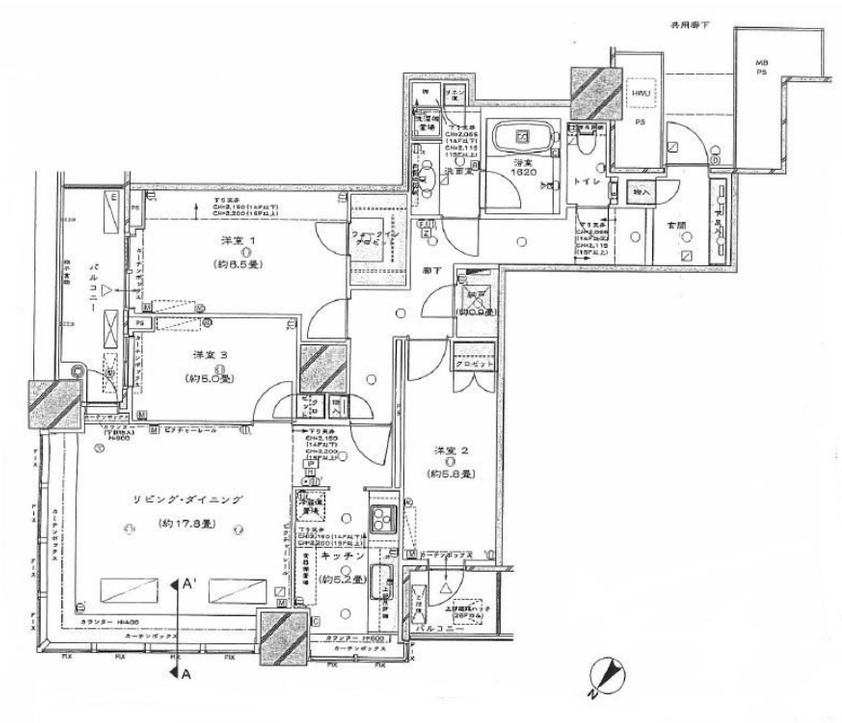
FOR RENT

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面バルコニー,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,陽当たり良好,タワー型マンション,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ



賃料	470,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	30,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/無	保証金	無
交通	都営大江戸線　勝どき駅　徒歩5分 東京メトロ有楽町線　月島駅　徒歩17分		
物件所在地	東京都中央区勝どき６丁目		
建物名・部屋番号	THE TOKYO TOWERS SEA TOWER		
構造･規模	鉄筋コンクリート 58階建 18階		
専有面積	101.5㎡	向き	北東
築年月	2008年1月	入居時期	即時
仲介料	無	損害保険	有 27,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金]　ＰＩＭサポートクラブ：27,000円　契約事務手数料：11,000円　鍵交換費：27,500円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須　初回保証委託料は賃料等の３０％～　２年目以降１年毎に14,000円		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン		
備考	・ＰＩＭサポートクラブ（2年間）⇒保険料20,000円（2年間）含む ・法人契約⇒敷１・礼２に変更 ・更新料：新賃料の１ヵ月分 ・更新事務手数料：０．５ヵ月 ・短期解約違約金：1年未満で賃料1ヶ月分		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月21日　No.0000010963

お問合せ先

東京都知事（1）第103382号
公益社団法人全日本不動産協会,公益社団法人不動産保証協会,公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

「THE　SHOP」世田谷店

東京都世田谷区豪徳寺1丁目22番6号
TEL:03-6804-4233　FAX:03-6804-4234
E-mail : chintai@connect-tokyo.net
URL : http://www.urbanest-a.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%