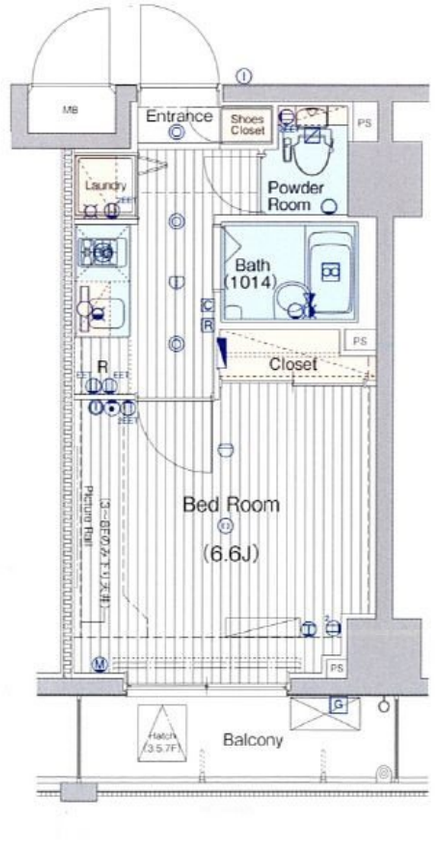
FOR RENT

徒歩圏内にパルコや西武百貨店等の大型ショッピ

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,二重床構造,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管



賃料	82,500円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	1ヶ月
交通	山手線　池袋駅　徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線　池袋駅　徒歩7分		
物件所在地	東京都豊島区池袋２丁目65-13		
建物名・部屋番号	ヴォーガコルテ池袋サンテスタ		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	21.45㎡	向き	北
築年月	2009年7月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 23,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　鍵交換費：27,500円　ルームクリーニング費：44,000円　契約事務手数料：11,000円　ＰＩＭサポートクラブ：23,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可		
保証会社	必須　初回保証委託料は賃料等の３０％～　２年目以降１年毎に10,000円		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＬＡＮ,ＴＶインターホン,インターホン,エア		
備考	・保証金⇒契約時償却 ・ＰＩＭサポートクラブ（2年間）⇒保険料16,000円（2年間）含む ・法人契約⇒敷１・礼２に変更 ・更新料：新賃料の１ヵ月分 ・更新事務手数料：０．５ヵ月 ・短期解約違約金：1年未満で賃料1ヶ月分 ・ペット飼育時：保証金１ヵ月追加		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月16日　No.17022513

東京都知事（4）第87852号
公益社団法人全日本不動産協会,公益社団法人不動産保証協会,公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

URBANEST アーバネスト株式会社

「THE SHOP」 アーバネスト㈱赤坂本店

東京都港区赤坂３丁目１５番５号
TEL:0120-975-212　FAX:03-5575-9140
E-mail : theshop-a@urbanest.co.jp
URL : http://www.urbanest-a.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%