

# FOR RENT

2面採光,角住戸,通風良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス,周辺交通量少なめ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	46,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	4,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩6分 京王線 代田橋駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木1丁目		
建物名・部屋番号	メゾン・ド・サントーレ		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	12.5㎡	向き	南西
築年月	1983年1月	入居時期	即時
仲介料	無	損害保険	有 23,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 契約事務手数料: 11,000円 PIMサポートクラブ: 23,000円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 15,000円~ 2年目以降 1年毎に10,000円		
設備	エアコン,ガスキッチン,クッションフロア,シャワー,バストイレ同室,ユニットバス,給湯,室外洗濯機置		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・PIMサポートクラブ(2年間) 保険料16,000円(2年間)含む</li> <li>・法人契約 敷1・礼2に変更</li> <li>・短期解約違約金: 1年未満で賃料1ヶ月分</li> </ul>		

情報更新日 2024年8月16日

No.18030407

東京都知事(4)第87852号  
公益社団法人全日本不動産協会,公益社団法人不動産保証協会,公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟



## 「THE SHOP」アーバネスト(株)赤坂本店

東京都港区赤坂3丁目15番5号  
TEL:03-5575-3201  
E-mail: theshop-a@urbanest.co.jp  
URL: http://www.urbanest-a.com/

FAX:03-5575-9140



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%