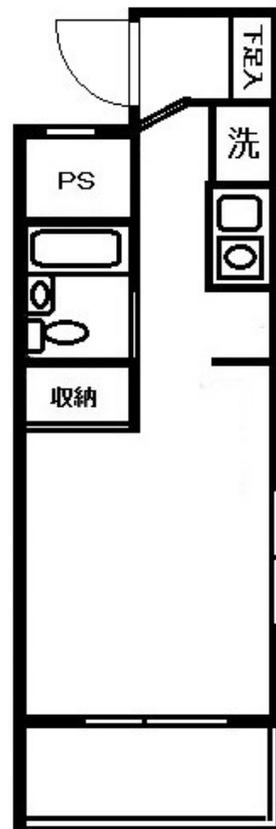


FOR RENT

東高円寺駅から徒歩7分！人気の高円寺や中野も徒歩圏内です。環七通りから少し入った閑静な住宅街！南東向きの角部屋
2面採光のお部屋です。奥行きあるクローゼット！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	63,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	1ヶ月
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分 中央線 高円寺駅 徒歩19分		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目		
建物名・部屋番号	スカイコート高円寺第3		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	18.64㎡	向き	南東
築年月	1998年2月下旬	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 23,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：27,500円 PIMサポートクラブ：23,000円 ルームクリーニング費：38,500円 契約事務手数料：11,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回保証委託料は総賃料等の30% - 2年目以降1年毎に10,000円		
設備	3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスレンジ付, クローゼット, システムキッチン,		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・保証金 契約時償却 ・PIMサポートクラブ(2年間) 保険料16,000円(2年間)含む ・法人契約 敷1・礼2に変更 ・更新料: 新賃料の1ヵ月分 ・更新事務手数料: 0.5ヵ月 ・短期解約違約金: 1年未満で賃料1ヶ月分 		

情報更新日 2024年5月16日

No.000000646



東京都知事(4)第87852号
公益社団法人全日本不動産協会, 公益社団法人不動産保証協会, 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

「THE SHOP」アーバネスト(株)赤坂本店

東京都港区赤坂3丁目15番5号

TEL:0120-975-212

FAX:03-5575-9140

E-mail: theshop-a@urbanest.co.jp

URL: http://www.urbanest-a.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%