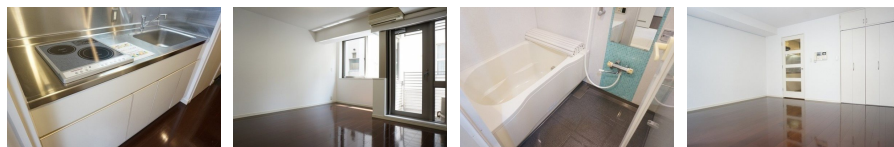
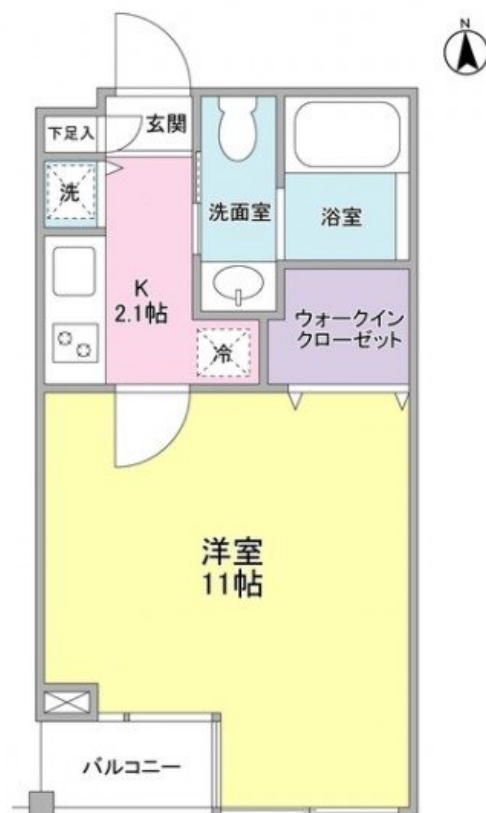


# FOR RENT

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,寝室10畳以上,眺望良好,陽当たり良好,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                  |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 132,000円                                                         |      |                |
| 間取り      | 1K                                                               | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                                           | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                              | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 青山一丁目駅 徒歩9分<br>東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩9分                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都港区赤坂7丁目                                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ZEL COURT AOYAMA                                                 |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                  |      |                |
| 専有面積     | 31.2㎡                                                            | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2004年1月                                                          | 入居時期 | 2024年4月下旬予定    |
| 仲介料      | -                                                                | 損害保険 | 有 15,360円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                              |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円<br>[月次費用] セーフティ補償料: 640円 口座振替事務手数料: 110円     |      |                |
| 入居諸条件    | 二人相談                                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 保証料: 賃料等の50% 月額手数料: 賃料等の1%                                    |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, イ |      |                |
| 備考       | ・保証会社必須(保証会社不利用時は敷金2ヶ月)<br>・清掃費: 44,000円<br>エアコン清掃費: 11,000円     |      |                |

情報更新日 2024年5月16日

No.0000010915

東京都知事(4)第87852号

公益社団法人全日本不動産協会, 公益社団法人不動産保証協会, 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟



## 「THE SHOP」アーバネスト(株)赤坂本店

東京都港区赤坂3丁目15番5号

TEL:0120-975-212

FAX:03-5575-9140

E-mail: theshop-a@urbanest.co.jp

URL: http://www.urbanest-a.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |