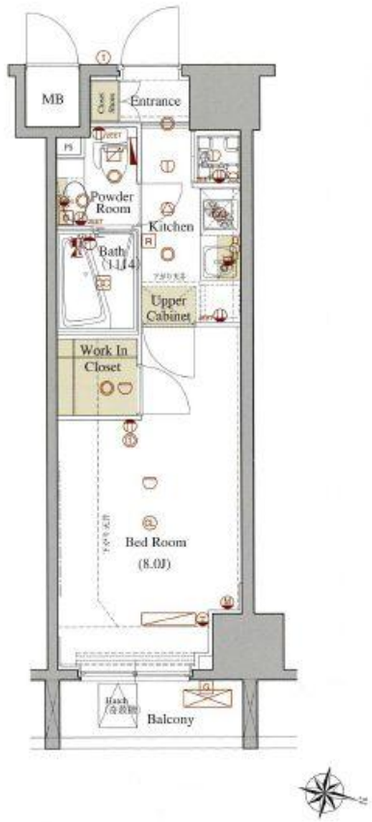
FOR RENT

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,高層階,寝室８畳以上,眺望良好,二重床構造,陽当たり良好,



賃料	79,500円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	1.5ヶ月
交通	都営三田線　板橋本町駅　徒歩5分 都営三田線　本蓮沼駅　徒歩8分		
物件所在地	東京都板橋区宮本町		
建物名・部屋番号	ヴォーガコルテ板橋本町アジールコート		
構造･規模	鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	25.81㎡	向き	東
築年月	2013年8月下旬	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 23,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング費：44,000円　鍵交換費：27,500円　契約事務手数料：11,000円　PIMサポートクラブ：23,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可		
保証会社	必須　初回保証委託料は賃料等の３０％～　２年目以降１年毎に10,000円		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼッ		
備考	・保証金⇒契約時償却 ・ＰＩＭサポートクラブ（2年間）⇒保険料16,000円（2年間）含む ・法人契約⇒敷１・礼２に変更 ・更新料：新賃料の１ヵ月分 ・更新事務手数料：０．５ヵ月 ・短期解約違約金：1年未満で賃料1ヶ月分 ・ペット飼育時：保証金１ヵ月追加		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月19日　No.0000011183

お問合せ先

東京都知事（4）第87852号
公益社団法人全日本不動産協会,公益社団法人不動産保証協会,公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

THE　SHOP　代官山店

東京都渋谷区恵比寿西１丁目21-3グレイス代官山1F
TEL:03-5784-0585
E-mail : theshop-d@urbanest.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%